

# Memoria Económica

---

Ejercicio  
2023



ASOCIACIÓN NACIONAL  
DE INGENIEROS DEL ICAI





# Contenido

1. Balance del ejercicio 2023.....	1
2. Cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio .....	4
3. Valoración de las inversiones.....	6



## 1. Balance del ejercicio 2023

ACTIVO	2023	2022
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>3.127.163,79</b>	<b>3.003.545,75</b>
I. Inmovilizado intangible	10.304,20	
II. Inmovilizado material	2.720.228,72	2.742.786,59
III. Inversiones inmobiliarias		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
V. Inversiones financieras a largo plazo	396.630,87	260.759,16
VI. Activos por impuesto diferido		
VII. Deudores comerciales no corrientes		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.140.726,55</b>	<b>1.899.188,49</b>
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Existencias		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	211.806,65	8.889,22
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
3. Otros deudores	211.806,65	8.889,22
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Inversiones financieras a corto plazo	691.750,54	
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	237.169,36	1.890.299,27
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>4.267.890,34</b>	<b>4.902.734,24</b>



<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>A ) PATRIMONIO NETO</b>	<b>4.186.493,77</b>	<b>4.308.648,89</b>
A-1) Fondos propios	4.183.790,06	4.308.648,89
I. Capital		
1. Capital escriturado		
2. (Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas		
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	4.276.598,89	2.597.573,22
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	-92.808,83	1.711.075,67
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		
A-2) Ajustes por cambios de valor	2.703,71	
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>5.020</b>	<b>4.500</b>
I. Provisiones a largo plazo		
II. Deudas a largo plazo	5.020	4.500
1. Deudas con entidades de crédito		
2. Acreedores por arrendamiento financiero		
3. Otras deudas a largo plazo	5.020	4.500
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
IV. Pasivos por impuesto diferido		
V. Inversiones financieras a corto plazo		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		



<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>76.376,57</b>	<b>589.585,35</b>
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo		
III. Deudas a corto plazo	44.317,01	-159
1. Deudas con entidades de crédito		
2. Acreedores por arrendamiento financiero		
3. Otras deudas a corto plazo	44.317,01	-159
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32.059,56	589.744,35
1. Proveedores	8.385,34	10.851,57
a) Proveedores a largo plazo		
b) Proveedores a corto plazo		
2. Otros acreedores	23.674,22	578.892,78
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Deuda con características especiales a corto plazo		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>4.267.890,34</b>	<b>4.902.734,24</b>

La disminución del activo del año 2023 frente al del año 2022 se debe casi íntegramente a los pagos del Impuesto de Sociedades de 2022 (563.000 euros) y las entregas a cuenta de 2023 (203.000 euros) devengado por las operaciones de venta de los inmuebles de c) Reina 31 y c) Reina 33.



## 2. Cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio

	REAL	PRESUPUESTO
1. Importe neto de la cifra de negocios	446.798,80	458.304
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	89.183,06	40.685
6. Gastos de personal	241.532,48	242.084,20
7. Otros gastos de explotación	369.346,42	248.830,68
8. Amortización del inmovilizado	29.131,85	31.029,28
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio		
13. Otros resultados		
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-104.028,89</b>	<b>-22.955,16</b>
14. Ingresos financieros	11.220,06	39.000
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		
b) Otros ingresos financieros	11.220,06	39.000
15. Gastos financieros		



	REAL	PRESUPUESTO
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
<b>B) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>11.220,06</b>	<b>39.000</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-92.808,83</b>	<b>16.044,84</b>
17. Impuestos sobre beneficios		-16.000
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-92.808,83</b>	<b>44,84</b>

En los resultados económicos recogidos en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio hay que destacar que 71k. euros de gastos se producen con motivo del cambio de sede iniciado en 2022. De esa cantidad, 65k. euros corresponden al pago de las plusvalías municipales por la venta de los dos pisos de la calle Reina 31-33. Este último importe no pudo ser provisionado para el año 2023 siguiendo el criterio al respecto de nuestra asesoría fiscal. Es de reseñar, además, que, por estos pagos, y a instancias de nuestra asesoría jurídica, se han presentado ante el Ayuntamiento dos reclamaciones económico-administrativas que a día de hoy están pendientes de resolución.

Conviene también recordar que el resultado económico final de la operación de cambio de sede del año 2022 fue superior a 1.638k.



### 3. Valoración de las inversiones

GESTOR	INVERSION	2023	2022
Renta 4	LETRAS DEL TESORO	491.750,54	
	VOLKSWAGEN LEASIN GMBH	100.000,00	
	CAIXA BANK S. A	100.000,00	
	RENTA FIJA, FI CLASE R-RENTA 4	136.703,71	
Avanza Previsión	AHORRO PLUS	113.212,50	111.214,50

**Valoración a 31/12/22**

**941.666,75**

**Valoración a 31/12/22**

**111.214,50**